

**HONORAIRES ETAT DES LIEUX :**

**STUDIO – APPARTEMENT - MAISON (\*)**

	NON-MEUBLE		MEUBLE (inventaire meubles <u>sans</u> les accessoires mobiles)	
	entrée locative	sortie locative	entrée locative	sortie locative
STUDIO	130	125	170	165
APPARTEMENT 1 CH (+/- 65m <sup>2</sup> )	145	135	190	175
APPARTEMENT 2 CH (+/- 75m <sup>2</sup> )	160	150	210	195
APPARTEMENT 3 CH (+/- 90m <sup>2</sup> )	175	165	230	215
APPARTEMENT 4 CH (+/- 110m <sup>2</sup> )	190	180	250	235
APPARTEMENT 5 CH (+/- 130m <sup>2</sup> )	205	195	270	255
MAISON 1 CH	180	170	240	220
MAISON 2 CH	195	185	260	240
MAISON 3 CH	210	200	280	260
MAISON 4 CH	225	215	300	280
MAISON 5 CH	240	230	320	300
<b><u>SUPPLEMENT :</u></b>				
LOGEMENT MEUBLÉ ET GARNI (inventaire meubles <u>avec</u> les accessoires mobiles)	+ 20% (sur prix meublé)		+ 20% (sur prix meublé)	
DUPLEX - TRIPLEX (supplément)	15		15	
LOCAL SUP. (SDB, BUREAU, DRESSING, ETC.)	15		15	
JARDIN - COUR	15		15	
BIEN EXCEPTIONNEL	Sur demande		Sur demande	
VISITE TECHNIQUE DE « PRE-SORTIE LOCATIVE »	Honoraires de 50% à charge du demandeur		Honoraires de 50% à charge du demandeur	

\*Honoraires 2023 - Prix par partie TVAC - Si présence d'un autre expert, majoration des honoraires de 100 %.

Ces prix incluent une seule visite de maximum 2 heures sur place (appartement) et 3 heures sur place (maison) .

En cas d'annulation la veille ou le jour même du rendez-vous, un montant forfaitaire de 150 eur TVAC sera facturé.

En cas d'absence le jour même du rendez-vous, un montant forfaitaire de 150 eur TVAC sera facturé à la partie absente.

Les honoraires sont payables sur place en liquide contre un reçu. La facture est envoyée via mail après la visite sur place de l'expert.

L'expert se réserve le droit de modifier ses honoraires si la situation rencontrée sur place ne correspond pas à celle décrite durant la prise de rdv.

L'expert pourra majorer ses honoraires en fonction de sa mission.

Toute demande d'envoi papier sera facturé 50 eur tvac.

**Base appartement :** Un salon, une salle à manger, une cuisine, un WC, un hall d'entrée/de nuit, une salle de bains/douche, une chambre.

**Base maison :** Un salon, une salle à manger, une cuisine, un WC, un hall d'entrée, un hall de nuit, une salle de bains/douche, une chambre et cave.

## AVANT / APRES TRAVAUX(\*)

	ETAT DES LIEUX AVANT TRAVAUX	RECOLEMENT
APPARTEMENT	250	200
MAISON	300	250

*\*Honoraires 2023 - Prix par partie TVAC - Si présence d'un autre expert, majoration des honoraires de 100 %.*

*Ces prix incluent une seule visite de maximum 2 heures sur place (appartement) et 3 heures sur place (maison) .*

*En cas d'annulation la veille ou le jour même du rendez-vous, un montant forfaitaire de 150 eur TVAC sera facturé.*

*En cas d'absence le jour même du rendez-vous, un montant forfaitaire de 150 eur TVAC sera facturé à la partie absente.*

*Les honoraires sont payables sur place en liquide contre un reçu. La facture est envoyée via mail après la visite sur place de l'expert.*

*L'expert se réserve le droit de modifier ses honoraires si la situation rencontrée sur place ne correspond pas à celle décrite durant la prise de rdv.*

*L'expert pourra majorer ses honoraires en fonction de sa mission.*

*Toute demande d'envoi papier sera facturé 50 eur tvac.*

## COMMERCE - BUREAU(\*)

	ENTREE LOCATIVE	SORTIE LOCATIVE
COMMERCE   BUREAU < 50 m <sup>2</sup>	150	150
COMMERCE   BUREAU = 75 m <sup>2</sup>	180	180
COMMERCE   BUREAU = 100 m <sup>2</sup>	205	205
COMMERCE   BUREAU > 100 m <sup>2</sup>	205 + 1,21 € / m <sup>2</sup> à partir de 50m <sup>2</sup>	205 + 1,21 € / m <sup>2</sup> à partir de 50m <sup>2</sup>
INVENTAIRE DES MEUBLES	Majoration de 30%	Majoration de 30%

*\*Honoraires 2023 - Prix par partie TVAC - Si présence d'un autre expert, majoration des honoraires de 100 %.*

*Ces prix incluent une seule visite de maximum 2 heures sur place (appartement) et 3 heures sur place (maison) .*

*En cas d'annulation la veille ou le jour même du rendez-vous, un montant forfaitaire de 150 eur TVAC sera facturé.*

*En cas d'absence le jour même du rendez-vous, un montant forfaitaire de 150 eur TVAC sera facturé à la partie absente.*

*Les honoraires sont payables sur place en liquide contre un reçu. La facture est envoyée via mail après la visite sur place de l'expert.*

*L'expert se réserve le droit de modifier ses honoraires si la situation rencontrée sur place ne correspond pas à celle décrite durant la prise de rdv.*

*L'expert pourra majorer ses honoraires en fonction de sa mission.*

*Toute demande d'envoi papier sera facturé 50 eur tvac.*

\*\*\*\*\*